



CR&S Baleares SL



CR&S Baleares SL







CR&S Baleares SL



CR&S Baleares SL

### Luxuriöse villa

	Land		m2		Schlafzimmer		Badkamers
	1334		286		4		4

€2,400,000

Referenz: Vil-7222

Telefon: +34 971 69 39 67 | +34 609 63 00 22 | (UK) 01253 38 48 82

E-Mail Adresse: info@crsbaleares.com | www.crsbaleares.com

Avenida Rey Jaime I, 90 - Local 2, 07180 Santa Ponsa, Mallorca, Illes Balears, Spain

**CR&S Baleares SL**  
MALLORCA VILLAS AND APARTMENTS SALES



## Description

Diese im Jahr 2019 erbaute Luxusvilla befindet sich am Rande des malerischen Dorfes Es Capdell aacute;. Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von 1.344 m<sup>2</sup> und verfügt über eine Wohnfläche von 286 m<sup>2</sup> auf 2 Etagen. Die untere Etage hat eine sehr moderne, offene Atmosphäre mit dem Wohn-Esszimmer mit einer sehr stilvollen Küche und einer großen Insel, einem Gästezimmer mit Einbauschränken und einem eigenen Bad. Eine helle offene Treppe führt in die obere Etage, die über eine sehr geräumige Master-Suite mit herrlichem Bergblick, ein eigenes Bad sowie weitere 2 Doppelzimmer mit Einbauschränken und en-suite Bad verfügt. Die sehr gepflegten Gärten sind über zahlreiche Terrassentüren zugänglich und es gibt einen Swimmingpool, eine überdachte Terrasse sowie mehrere offene Terrassenbereiche. Die Villa verfügt über Doppelverglasung, Fußbodenheizung im Wohnbereich und in den Schlafzimmern sowie eine Klimaanlage (warm/kalt) im gesamten Haus.

## EPC

Warten auf Bewertung

Telefon: +34 971 69 39 67 | +34 609 63 00 22 | (UK) 01253 38 48 82

E-Mail Adresse: [info@crsbaleares.com](mailto:info@crsbaleares.com) | [www.crsbaleares.com](http://www.crsbaleares.com)

Avenida Rey Jaime I, 90 - Local 2, 07180 Santa Ponsa, Mallorca, Illes Balears, Spain

**CR&S** Baleares SL   
MALLORCA VILLAS AND APARTMENTS SALES

