



## 5 Schlafzimmer Villa/Haus



Land  
1700



m2  
244



Schlafzimmer  
5



Badkamers  
4

# €2,200,000

Referenz: Vil-7223

Telefon: +34 971 69 39 67 | +34 609 63 00 22 | (UK) 01253 38 48 82

E-Mail Adresse: [info@crsbaleares.com](mailto:info@crsbaleares.com) | [www.crsbaleares.com](http://www.crsbaleares.com)

Avenida Rey Jaime I, 90 - Local 2, 07180 Santa Ponsa, Mallorca, Illes Balears, Spain



**CR&S Baleares SL**  
MALLORCA VILLAS AND APARTMENTS SALES



## Description

Dieses fabelhafte Landhaus aus Stein wurde vom jetzigen Eigentümer liebevoll restauriert und erweitert, um ein zeitgemäßes Wohnen zu schaffen und gleichzeitig viele seiner ursprünglichen Merkmale und den mallorquinischen Charme zu bewahren. Dieses entzückende Anwesen befindet sich auf einem großen Grundstück von etwa 1.700 m<sup>2</sup>. Meter mit schönen, weitläufigen Gärten mit Rasen, die einen ungezügelten Blick auf die Landschaft bieten. Der Haupteingang zum Anwesen führt durch schöne traditionelle Holztüren in die Eingangshalle, die sowohl das ursprüngliche Haus als auch den neuen Flügel verbindet und von der aus sich eine Gästetoilette und ein Hauswirtschaftsraum befinden. Rechts ein paar Stufen hinunter gelangen wir in den hellen und sehr geräumigen Hauptwohnbereich mit mehreren doppelt verglasten Fenstern und Terrassentüren zu zwei Erhebungen, die viel Licht bieten. An einem Ende dieses Wohnbereichs befindet sich eine voll ausgestattete Küche mit integrierter Küche Geräte und eine große Mittelinsel. Es gibt auch eine hochmoderne Klimaanlage und Heizung. Die zahlreichen Terrassentüren führen auf die Terrasse mit einem großen Swimmingpool, der viel Platz für Sonnenliegen bietet, und offenem und überdachtem Essbereich im Freien . Links vom Eingang befindet sich das 2-stöckige ursprüngliche Haus, das modernisiert und aufgewertet wurde, aber viele seiner ursprünglichen Merkmale beibehalten hat. Im Erdgeschoss gibt es zwei Doppelzimmer, beide mit französischen Fenstern, die auf einen Innenhofbereich führen, der auch einen überdachten Essbereich hat, das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer und das zweite Schlafzimmer hat ein eigenes WC. Die erste Etage verfügt über zwei weitere Doppelzimmer mit jeweils eigenem Duschbad, kleineren traditionellen Fenstern und einem Schrägdach mit Balkendecken. Das Anwesen verfügt auch über elektrische Doppeltore, die zu einem offenen, unbefestigten Bereich und einem Carport für 2 Autos führen, hinter dem sich der Garten mit Rasen befindet. Auf der unteren Ebene neben dem Parkplatz / Carport befindet sich ein weiterer nicht überdachter Ess- / Sonnenbereich. Dies ist wirklich ein außergewöhnliches Haus im Landhausstil mit einem Gefühl von Raum und Leben auf dem Land und doch in der Nähe des Dorfes und bietet als solches das Beste aus beiden Welten.

Die Immobilie profitiert auch von einer Ferienvermietungslicenz.

## EPC

Warten auf Bewertung

Telefon: +34 971 69 39 67 | +34 609 63 00 22 | (UK) 01253 38 48 82

E-Mail Adresse: [info@crsbaleares.com](mailto:info@crsbaleares.com) | [www.crsbaleares.com](http://www.crsbaleares.com)

Avenida Rey Jaime I, 90 - Local 2, 07180 Santa Ponsa, Mallorca, Illes Balears, Spain

**CR&S** Baleares SL   
MALLORCA VILLAS AND APARTMENTS SALES

