



Schönes Penthouse in kleiner Anlage mit Pool

€950,000

Referenz: Apt-2449

	Land		m2		Schlafzimmer		Badkamers
97		123		2		2	

Telefon: +34 971 69 39 67 | +34 609 63 00 22 | (UK) 01253 38 48 82

E-Mail Adresse: info@crsbaleares.com | www.crsbaleares.com

Avenida Rey Jaime I, 90 - Local 2, 07180 Santa Ponsa, Mallorca, Illes Balears, Spain

CR&S Baleares SL
MALLORCA VILLAS AND APARTMENTS SALES



Description

Dieses sonnige, topgepflegte Penthouse befindet sich in einer kleinen mediterranen Residenz mit nur vier Wohneinheiten. Die Apartmentanlage, gebaut auf einem ca. 1200 qm großen Grundstück mit hübsch angelegten Gartenbereichen, verfügt über einen großzügigen Gemeinschaftspool mit Außendusche und einer schönen Sonnenterrasse.

Das Penthouse hat eine Wohnfläche von ca. 123 qm und teilt sich auf wie folgt: großzügiges Wohn-Esszimmer mit offener Einbauküche, komplett ausgestattet mit "Miele" Elektrogeräten; kleiner Hauswirtschaftsraum, ausgestattet mit Waschmaschine, Trockner (Miele) und einem großen Getränkekühlschrank; 1 Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und Bad en-suite (mit Eckbadewanne und Dusche!); 1 Gästeschlafzimmer sowie ein weiteres Bad mit Dusche.

Das Wohnzimmer hat direkten Zugang zu einer schönen, ca. 20 qm großen Terrasse mit Sonnenmarkise, 2 kleine Balkone von 6,16 qm und 2,16 qm befinden sich jeweils vor dem Hauptschlafzimmer und dem Bad en-suite.

Eine Wendeltreppe im Wohnzimmer führt auf die private ca. 70 qm große sonnige Dachterrasse mit Grillplatz (Strom-/Wasseranschluss vorhanden!). Diese bietet einen schönen Panoramablick auf Berge und Landschaft sowie einen kleinen Teilblick aufs Meer. Des Weiteren gibt es einen kleinen Raum mit Dachschrägen (u. a. für Hobbys oder als Spielzimmer nutzbar) sowie ein Gäste WC.

Zu diesem Objekt gehören außerdem ein privater Pkw-Stellplatz (12,50 qm), der sich auf dem Grundstück befindet und im Kaufpreis enthalten ist, sowie die Nutzung weiterer gemeinschaftlicher Räumlichkeiten.

Herauszuheben ist die sehr ruhige, aber zentrale Lage dieser Immobilie! Der Boulevard von Peguera ist nur 150 m entfernt und zum Strand sind es 250 m, beides ist also fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Das Penthouse wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft!

Weitere Ausstattung:

Doppelverglaste weiße Aluminiumfenster mit elektrischen Rollläden und Fliegenschutzgittern, Klimaanlage warm/kalt, Einbauküche mit Granit-Arbeitsfläche und ausgestattet mit "Miele" Elektrogeräten, diverse Einbauschränke, Warmwasserbereitung über Ölheizung und Solaranlage!

EPC

Warten auf Bewertung

Telefon: +34 971 69 39 67 | +34 609 63 00 22 | (UK) 01253 38 48 82

E-Mail Adresse: info@crsbaleares.com | www.crsbaleares.com

Avenida Rey Jaime I, 90 - Local 2, 07180 Santa Ponsa, Mallorca, Illes Balears, Spain