



Fabelhaftes 4-Schlafzimmer-Stadthaus

	Land		m2		Schlafzimmer		Badkamers
-		159		4		3	

* Ausgewählte Eigenschaft

€675,000

Referenz: Apt-441

Telefon: +34 971 69 39 67 | +34 609 63 00 22 | (UK) 01253 38 48 82

E-Mail Adresse: info@crsbaleares.com | www.crsbaleares.com

Avenida Rey Jaime I, 90 - Local 2, 07180 Santa Ponsa, Mallorca, Illes Balears, Spain



CR&S Baleares SL
MALLORCA VILLAS AND APARTMENTS SALES

Description

Wir freuen uns, exklusiv dieses fabelhafte 4-Schlafzimmer-Stadthaus anbieten zu können, das sich in der sehr begehrten „Kings Park“-Gated Community befindet, die um 2 schöne Swimmingpools herum angelegt ist. Das Anwesen wurde sehr gut gepflegt, hat eine Wohnfläche von 159 m² plus eine große Gartenterrasse und hat eine perfekte Mischung aus modernen und traditionellen Features. Wenn Sie das Haus betreten, werden Sie von einem Eingangsflur mit Garderobe und Zugang zu einem Einzelzimmer mit angrenzendem, voll gefliestem Duschbad empfangen. Ein paar Stufen führen dann hinunter zum Hauptwohnbereich, von dem aus eine voll ausgestattete Küche mit begehrter Speisekammer und ein separater Hauswirtschaftsraum zu erreichen ist. Das helle, offene, L-förmige Wohn-/Esszimmer mit Panoramafenstern und Flügeltüren, die auf eine überdachte Terrasse mit versenkbarer Markise und Fensterelementen auf drei Seiten führen, die eine Terrasse im Stil eines Wintergartens bilden, ist ein wahres Schmuckstück in der Wintersonne. Außerdem gibt es eine große, offene Gartenterrasse mit Balustrade und Stufen hinunter zum vollständig umzäunten Gartenbereich. Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit doppelten Einbauschränken, einem eigenen Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche, der Zugang zu einem nach Südwesten ausgerichteten, überdachten Balkon mit Blick auf den größten der beiden Swimmingpools und die fernen Berge hat, ein zweites Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, das ebenfalls über Flügeltüren Zugang zum überdachten Balkon hat, sowie ein zweites Familien-Duschbad. Von hier aus gibt es ein paar Stufen bis zum dritten Schlafzimmer, die zwei Sätze von Doppel-Einbauschränke zwei Einzelbetten und ein Bereich, der derzeit mit einer Wand von freistehenden Schränke, die ganz einfach verwendet werden könnte, um eine weitere en-suite Duschraum für dieses Schlafzimmer zu schaffen hat. Die Immobilie verfügt über doppelt verglaste PVC-Fenster und Türen mit Aluminium-Fensterläden, ein digitales Satellitensystem und wird voll möbliert verkauft. Ein zusätzlicher Bonus ist, dass die Eigenschaft kommt mit seinen eigenen privaten Parkplatz, um diese sehr attraktive Eigenschaft abzuschließen.

Wir freuen uns darauf, Ihnen alle Vorteile und Annehmlichkeiten dieser Immobilie zu zeigen!

EPC

Warten auf Bewertung

Telefon: +34 971 69 39 67 | +34 609 63 00 22 | (UK) 01253 38 48 82

E-Mail Adresse: info@crsbaleares.com | www.crsbaleares.com

Avenida Rey Jaime I, 90 - Local 2, 07180 Santa Ponsa, Mallorca, Illes Balears, Spain

