



## Sonniges Apartment mit Meerblick in Strandnähe in Palmanova

€725,000

Referenz: Apt-3211

 Land	 m2	 Schlafzimmer	 Badkamers
-	106	3	2

Telefon: +34 971 69 39 67 | +34 609 63 00 22 | (UK) 01253 38 48 82

E-Mail Adresse: [info@crsbaleares.com](mailto:info@crsbaleares.com) | [www.crsbaleares.com](http://www.crsbaleares.com)

Avenida Rey Jaime I, 90 - Local 2, 07180 Santa Ponsa, Mallorca, Illes Balears, Spain

**CR&S Baleares SL**  
MALLORCA VILLAS AND APARTMENTS SALES



## Description

Dieses geräumige, sonnige Apartment in Südwestlage befindet sich in beliebter zentraler Lage in Palmanova in einer gepflegten kleinen Anlage mit nur 19! Wohneinheiten. Diese verfügt über einen wunderbaren großen Gemeinschaftspool mit Außendusche und Sonnenterrassen. Der schöne Sandstrand von Palmanova und die Strandpromenade mit ihren zahlreichen Restaurants, Bars und kleinen Geschäften ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Das Apartment im dritten Stock und damit in diesem Teil des Gebäudes im obersten Stockwerk gelegen, verfügt auf einer konstruierten Fläche von ca. 106 qm über ein helles Wohn-/Esszimmer, eine vollausgestattete Einbauküche mit Zugang zu einem separaten Hauswirtschaftsraum, drei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, 2 Bäder mit Wanne (1 Bad davon en suite) sowie einer großzügigen 15 qm) Sonnenterrasse, ausgestattet mit Sonnenmarkisen. Diese ist sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Hauptschlafzimmer aus begehbar und bietet einen schönen Teilmeerblick und auch in die Umgebung.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind Laminatböden, Klimaanlage warm/kalt im Wohnzimmer und Hauptschlafzimmer, doppelverglaste Aluminiumfenster, Sicherheitseingangstür sowie Stadtgasanschluss. Zwei eigene private Pkw-Stellplätze (jeweils 10 qm) runden dieses Angebot ab.

## EPC

Warten auf Bewertung

Telefon: +34 971 69 39 67 | +34 609 63 00 22 | (UK) 01253 38 48 82

E-Mail Adresse: [info@crsbaleares.com](mailto:info@crsbaleares.com) | [www.crsbaleares.com](http://www.crsbaleares.com)

Avenida Rey Jaime I, 90 - Local 2, 07180 Santa Ponsa, Mallorca, Illes Balears, Spain

**CR&S** Baleares SL   
MALLORCA VILLAS AND APARTMENTS SALES

