



3 Schlafzimmer Apartment

 Land	 m2	 Schlafzimmer	 Badkamers
199	112	3	2

€370,000

Referenz: Apt-3213

Telefon: +34 971 69 39 67 | +34 609 63 00 22 | (UK) 01253 38 48 82
E-Mail Adresse: info@crsbaleares.com | www.crsbaleares.com
Avenida Rey Jaime I, 90 - Local 2, 07180 Santa Ponsa, Mallorca, Illes Balears, Spain

CR&S Baleares SL
MALLORCA VILLAS AND APARTMENTS SALES



Description

Nutzen Sie diese unglaubliche Gelegenheit, Ihre eigene Erdgeschosswohnung mit einer beeindruckenden bebaute Fläche von 112 m² und einer Gesamtfläche von 199 m² zu besitzen und individuell zu gestalten. Dieser großzügige Grundriss umfasst eine einladende überdachte Terrasse, die zu einem charmanten 40 m² großen Vorgarten führt, sowie eine private 46 m² große Gartenterrasse auf der Rückseite, die beide exklusiv genutzt werden können, ergänzt durch zwei exklusive Abstellräume für Ihren Komfort. Wenn Sie das Haus betreten, führt Sie ein charmanter Flur nach rechts, wo sich Flügeltüren in ein helles Wohn- und Esszimmer öffnen. Dieser einladende Bereich ist mit großen Terrassentüren ausgestattet, die einen nahtlosen Zugang zur überdachten Terrasse und zum Vorgarten bieten, wo Sie die Morgen- und Mittagssonne genießen können. Auf der linken Seite des Flurs finden Sie eine schöne Einbauküche mit einem separaten Hauswirtschaftsraum. Vom Hauswirtschaftsraum aus gelangt man auf die geräumige hintere Gartenterrasse, auf der man die Nachmittagssonne genießen kann.

Der erste Abstellraum hat eine Größe von ca. 12 m², der zweite von ca. 10 m². Die Wohnung verfügt über zwei großzügige Doppelschlafzimmer auf der Rückseite, die jeweils mit Einbauschränken ausgestattet sind. Außerdem gibt es ein komplett gefliestes Duschbad, ein Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und einer Tür zur überdachten Terrasse auf der Vorderseite sowie ein komplett gefliestes Badezimmer en-suite. Weitere Highlights sind die Klimaanlage im Hauptschlafzimmer, einfach verglaste Aluminiumfenster und -türen sowie ein eigener Parkplatz auf der Rückseite, der durch ein gesichertes Tor zugänglich ist. Zu Ihrer Sicherheit verfügt das Gebäude über eine Gegensprechanlage, die die Sicherheit erhöht.

Diese Immobilie eine leere Leinwand, auf der Sie Ihre Vision zum Erschaffen eines Traumhauses nutzen können.

Warten Sie nicht - kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und den ersten Schritt auf dem Weg zu Ihrem eigenen Zuhause zu machen!

EPC

Warten auf Bewertung

Telefon: +34 971 69 39 67 | +34 609 63 00 22 | (UK) 01253 38 48 82

E-Mail Adresse: info@crsbaleares.com | www.crsbaleares.com

Avenida Rey Jaime I, 90 - Local 2, 07180 Santa Ponsa, Mallorca, Illes Balears, Spain

CR&S Baleares SL 
MALLORCA VILLAS AND APARTMENTS SALES

