







CR&S Baleares SL



### Chalet de lujo

 Tierra	 m2	 Dormitorios	 Baño
1334	286	4	4

€2,400,000

Referencia: Vil-7222

Teléfono: +34 971 69 39 67 | +34 609 63 00 22 | (UK) 01253 38 48 82  
Correo electrónico: info@crsbaleares.com | www.crsbaleares.com  
Avenida Rey Jaime I, 90 - Local 2, 07180 Santa Ponsa, Mallorca, Illes Balears, Spain

**CR&S Baleares SL**  
MALLORCA VILLAS AND APARTMENTS SALES



## Description

Esta villa de lujo se encuentra a las afueras del pintoresco pueblo de Es Capdell aacute;. La propiedad tiene una superficie habitable de 286 m<sup>2</sup> en una parcela de 1 344 m sup2; y ofrece un espacio habitable muy moderno y luminoso en dos niveles. La planta baja se abre a un amplio salón-comedor y una cocina muy elegante con una gran isla, las puertas del patio conducen a una terraza cubierta y piscina con una gran zona para tomar el sol y un patio elevado perfecto para comer al aire libre, dormitorio de invitados con armarios empotrados y baño en suite. La planta superior tiene una espaciosa suite principal con fabulosas vistas a la montaña, un baño en suite y un vestidor, otros dos dormitorios dobles con armarios empotrados y baños en suite. La propiedad tiene doble acristalamiento en todas partes, calefacción por suelo radiante en la sala de estar y dormitorios, y aire acondicionado frío / calor en todas partes.

## Certificado de rendimiento energético

En espera de calificación

Teléfono: +34 971 69 39 67 | +34 609 63 00 22 | (UK) 01253 38 48 82

Correo electrónico: [info@crsbaleares.com](mailto:info@crsbaleares.com) | [www.crsbaleares.com](http://www.crsbaleares.com)

Avenida Rey Jaime I, 90 - Local 2, 07180 Santa Ponsa, Mallorca, Illes Balears, Spain

**CR&S** Baleares SL   
MALLORCA VILLAS AND APARTMENTS SALES

