



Precioso ático en pequeño complejo con piscina



Tierra  
97



m2  
123



Dormitorios  
2



Baño  
2

€950,000

Referencia: Apt-2449

Teléfono: +34 971 69 39 67 | +34 609 63 00 22 | (UK) 01253 38 48 82

Correo electrónico: [info@crsbaleares.com](mailto:info@crsbaleares.com) | [www.crsbaleares.com](http://www.crsbaleares.com)

Avenida Rey Jaime I, 90 - Local 2, 07180 Santa Ponsa, Mallorca, Illes Balears, Spain

**CR&S Baleares SL**  
MALLORCA VILLAS AND APARTMENTS SALES

## Description

Este soleado ático está situado en una pequeña residencia mediterránea con sólo cuatro con sólo cinco unidades residenciales. El complejo de apartamentos, construido sobre una parcela de aprox. 1200 m2. con bonitos jardines, cuenta con una amplia piscina comunitaria con ducha exterior piscina comunitaria con ducha exterior y una hermosa terraza solarium.

El ático tiene una superficie habitable de aprox. 123 m2 y se divide de la siguiente manera: amplio salón-comedor con cocina americana amueblada, completamente equipada con electrodomésticos "Miele"; pequeño lavadero equipado con lavadora, secadora (Miele) y un gran frigorífico para bebidas; 1 dormitorio principal con vestidor y 1 dormitorio principal con vestidor y baño en suite (icon bañera y ducha!); 1 dormitorio de invitados y otro cuarto de baño con ducha.

El salón tiene acceso directo a una hermosa terraza de aprox. 20 m2 con toldo, 2 pequeños balcones de 6,16 m2 y 2,16 m2 se encuentran delante del dormitorio principal y del cuarto de baño en-suite. cuarto de baño en-suite.

Una escalera de caracol en el salón conduce a la soleada azotea privada de aprox. 70 m2 con zona de barbacoa (iconexión de electricidad/agua disponible!). Esto ofrece vista panorámica de las montañas y el campo y una pequeña vista parcial del mar. vista parcial del mar. Además, hay una pequeña habitación con un (se puede utilizar para pasatiempos o como sala de juegos) y un aseo de invitados.

Esta propiedad también incluye una plaza de aparcamiento privado (12,50 m2), que se encuentra en la propiedad y está incluida en el precio de compra, así como el uso de otras salas comunes.

Cabe destacar

la ubicación muy tranquila pero céntrica de esta propiedad! El bulevar de Peguera está a sólo 150 m y la playa a sólo La playa está a 250 m, por lo que se puede llegar a ambas a pie en pocos minutos. El ático se vende completamente amueblado y equipado!

Más equipamiento:

Doble acristalamiento

ventanas de aluminio blanco con persianas eléctricas y mosquiteras, aire acondicionado frío/calor, cocina amueblada con encimera de granito y equipada con electrodomésticos "Miele", varios armarios empotrados, calentamiento de agua mediante calefacción de gasoil y sistema solar! y sistema solar!

**Certificado de rendimiento energético**

En espera de calificación

Teléfono: +34 971 69 39 67 | +34 609 63 00 22 | (UK) 01253 38 48 82

Correo electrónico: [info@crsbaleares.com](mailto:info@crsbaleares.com) | [www.crsbaleares.com](http://www.crsbaleares.com)

Avenida Rey Jaime I, 90 - Local 2, 07180 Santa Ponsa, Mallorca, Illes Balears, Spain